

La Nucía ONE

Este dossier comercial está sujeto a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

La Nucía ONE



01

La Nucía One

Donde lo cotidiano se vuelve extraordinario.



02

Las Viviendas

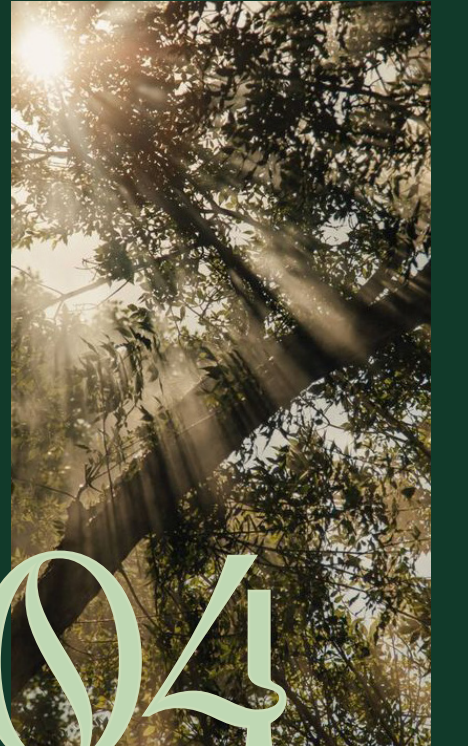
Diseño que se vive, luz que se siente.



03

Espacios Exclusivos

Arquitectura con criterio, espacios con sentido.



04

Entorno Natural

Definido por la energía de la Ciudad del Deporte.

01

La Nucía ONE

Donde lo cotidiano se vuelve extraordinario.

Compuesto por 108 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, La Nucía ONE ha sido diseñada para captar esa luz característica del entorno en cada momento del día, potenciando la sensación de **amplitud, bienestar y conexión con el exterior.**

Grandes terrazas, jardines privados en las plantas bajas dúplex o solárium privados en los áticos, crean una continuidad natural entre interior y exterior. Porque aquí, el clima permite vivir fuera tanto como dentro.

La arquitectura moderna, las líneas limpias y la cuidada orientación no solo aportan estética, sino también **eficiencia y confort.**

Este no es solo un lugar donde vivir: es el lugar donde la calidad entra en tu casa, en tu rutina y en tu forma de entender la vida.



NEO



Las Viviendas

Diseño que se vive, luz que se siente.

La Nucía ONE está formada por hogares donde la funcionalidad, amplitud y confort conviven de forma natural, creando ambientes cálidos, amplios y energéticamente eficientes.

Las viviendas se abren al exterior a través de **grandes ventanales** y **amplias terrazas**, permitiendo que la luz natural fluya por todas las estancias.

Al ofrecer diversas tipologías, las viviendas se adaptan **para todo tipo de necesidades y preferencias**. Además, la incorporación de **garaje y trastero** añade ese punto de practicidad indispensable en el día a día.

Porque aquí no se trata sólo de diseñar espacios bonitos, sino de crear hogares que realmente se viven y se sienten.





Un espacio abierto a tu vida.

El salón y la cocina se fusionan dando salida a las terrazas, permitiendo trasladar el disfrute de las estancias al exterior.

Las cocinas, totalmente equipadas, combinan diseño y funcionalidad, convirtiéndose en un punto de encuentro donde cada detalle construye bienestar.



El lujo de vivir hacia fuera.

Las terrazas no se conciben como un complemento, sino que se convierten en el alma de la vivienda.

Amplias, luminosas y perfectamente orientadas, cada terraza actúa como una prolongación del hogar multiplicando las posibilidades de uso.

Sus dimensiones permiten crear diferentes ambientes: zonas de descanso, comedores exteriores o rincones más íntimos donde simplemente descomentarse.

Todo esto acompañado de vistas abiertas y una agradable sensación de privacidad.

Un espacio privado abierto al entorno.

Los áticos elevan la experiencia residencial con solárium privados diseñados para quienes buscan algo más, teniendo un espacio exclusivo donde crear su propia zona chill out, disfrutar del sol sin salir de casa o contemplar el entorno natural desde la calma que te ofrece.

Privacidad, amplitud y libertad en un mismo sitio.

N²O



Tu refugio, tu ritmo.

Pensados como auténticos refugios de descanso, los dormitorios se abren al exterior en muchas de las tipologías, reforzando la sensación de conexión constante con el entorno y aportando una ventilación natural que mejora el confort diario.

El dormitorio principal se concibe como una suite íntima, donde en algunas tipologías se incluye vestidor además del baño en suite.

Porque descansar bien no es un lujo, es una necesidad.





Funcionalidad que se convierte en placer.

El vestidor aporta orden, amplitud y comodidad en el día a día.

El baño en suite, con acabados modernos y líneas elegantes, se convierte en un espacio donde el diseño y la funcionalidad se encuentran para ofrecer una experiencia diaria de relajación.

Porque el lujo también está en los pequeños momentos.



03

Espacios exclusivos

Arquitectura con criterio, espacios con sentido.

Pensado para responder a una nueva forma de vivir mas práctica, más social y más equilibrada, La Nucía ONE ofrece zonas comunes para todas las necesidades.

Aquí, cada espacio está diseñado para conectar y disfrutar. No son espacios puntales, sino que las zonas se convierte en escenarios cotidianos donde sucede la vida.

Piscina infinity, gastrobar, gimnasio equipado, coworking, área infantil... se completa con cuidadas zonas ajardinadas que aportan equilibrio, naturaleza y tranquilidad.

Porque cuando tu hogar te ofrece todo esto, salir deja de ser una necesidad para convertirse en una elección.





La Nucía ONE consigue una nueva forma de vivir donde todo está pensado para optimizar tu tiempo, facilitar tu día a día y multiplicar tu calidad de vida.

La **piscina infinity** se convierte en un espacio tanto para relajarse como para compartir, donde cada momento se alarga sin prisa.

El **gastrobar** aporta ese punto social que transforma a La Nucía ONE en un lugar vivo, donde reunirse, celebrar o simplemente cambiar de escenario sin salir de casa.





El **gimnasio equipado** permite integrar el bienestar físico con la rutina diaria sin desplaamientos mientras que la **zona de coworking** responde a las nuevas formas de trabajar, ofreciendo un espacio perfectamente adaptado.

Y para los más pequeños, el **área infantil** garantiza diversión en un entorno seguro, además el rocódromo suma un plus en cuanto a versatilidad se refiere.

04

Entorno Natural *Definido por la energía de la Ciudad del Deporte.*

Reconocida por su firme desarrollo como referente deportivo internacional gracias a la Ciudad Deportiva Camilo Cano, un complejo de alto rendimiento deportivo, La Nucía se consolida como área en plena expansión que combina salud, calidad de vida e inversión.

Aquí el tiempo se vive de otra manera, más pausado, más saludable, más consciente.

Un entorno donde el aire libre, el deporte y el bienestar forman parte de la vida cotidiana y, donde la evolución de la zona garantiza no sólo calidad de vida, sino también una proyección de valor del ámbito.

Porque no se trata únicamente de vivir en un entorno natural privilegiado, sino de formar parte de un núcleo activo, vibrante y con proyección internacional.





Transporte y Accesos

Acceso directo a la CV-70, que conecta rápidamente con Benidorm y rápido acceso a la AP-7, facilitando desplazamientos hacia Alicante y Valencia.

Por otro lado, existen líneas de autobús que conectan con los principales núcleos urbanos y zonas comerciales.

Por último, La Nucía ONE se sitúa a 30 minutos de la Estación de Tren AVE y a 45 minutos del Aeropuerto de Alicante - Elche.



Servicios y Comercios

A pocos minutos se encuentra La Nucía Shopping Center, con supermercados, restauración y servicios y también cuenta con la amplia oferta de diferentes servicios que se sitúan en Benidorm, con espacios como Centro Comercial La Marina.

Por otro lado, La Nucía ofrece supermercados como Mercadona y Lidl, además de los comercios locales como restaurantes, cafeterías, etc.



Enseñanza y Salud

La Nucía ONE se encuentra en un entorno pensado también para el bienestar y la tranquilidad familiar, con centros educativos de calidad como el Colegio Público Muixara o el Elians British School, sin olvidar de la cercanía a colegios internacionales y la amplia oferta educativa que se encuentra en Benidorm y Altea.

En cuanto a la atención sanitaria próxima, se encuentra el Centro de Salud La Nucía y hospitales de referencia como el Hospital IMED Levante y el hospital Clínica Benidorm.



Desconexión

A pocos minutos de las incógnicas playas de Playa de Levante y Playa de Poniente de Benidorm y muy cerca del espectacular Parque Natural de la Serra Gelada, perfecto para senderismo, rutas en bicicleta, etc. y también de numerosas zonas verdes y espacios abiertos.

Sin olvidar que se encuentra a un paso del Estadi Olímpic Camilo Cano, el pabellón polideportivo cubierto, La Nucía Bowl, múltiples campos de fútbol de césped natural y artificial, la piscina climatizada más completa de la provincia...



La Nucía ONE

NE
NO

Donde lo cotidiano se vuelve extraordinario.



RESIDENTIAL MANAGEMENT

CONTACTO

info@lanuciaone.com

865 662 845